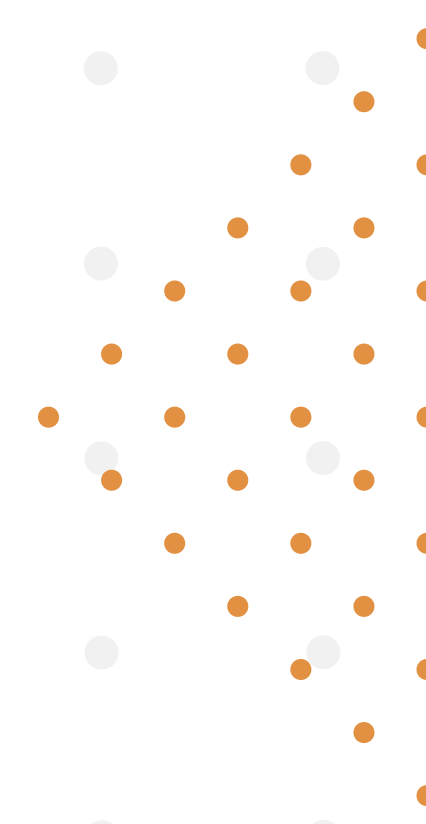
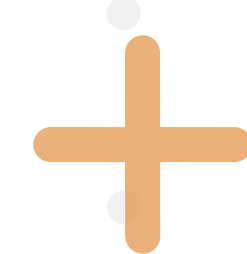


Checklist de documentos necessários para o Crédito Habitação:

Estes são os documentos necessários para avançar com o processo de Crédito Habitação, divididos pelas quatro fases →





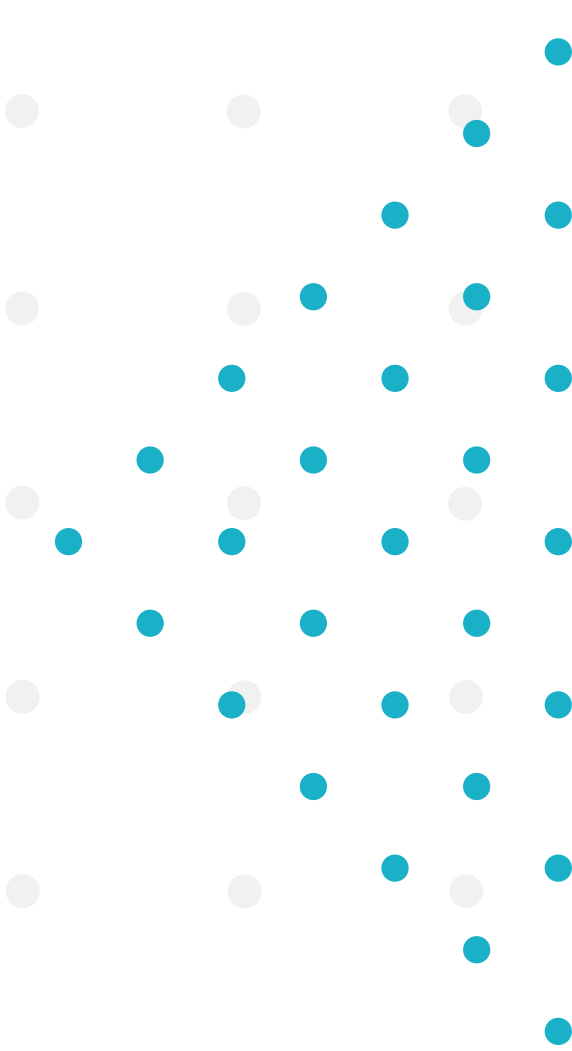
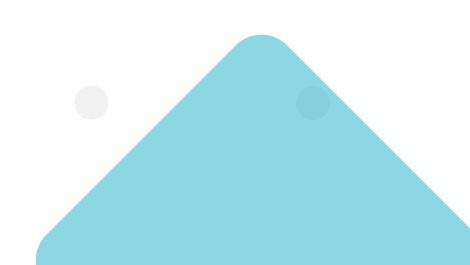
1.ª Fase: análise e simulação

- ☐ Documento de identificação legível e atualizado
- ☐ Recibos de Vencimento dos 3 últimos meses (se aplicável)
- ☐ Recibos verdes (se aplicável)
- ☐ Última declaração de IRS
- ☐ Nota de Liquidação de IRS
- ☐ Mapa de Responsabilidades do Mapa de Portugal



Reunidos estes documentos, pode já **dar início ao seu processo**. O Doutor Finanças facilita a negociação com os vários bancos e reúne as **melhores propostas** para si, sem qualquer custo associado.

Falar com o Doutor Finanças →



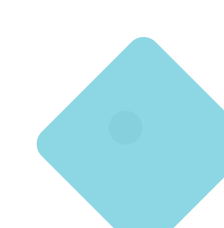
2.ª Pré-aprovação e aprovação

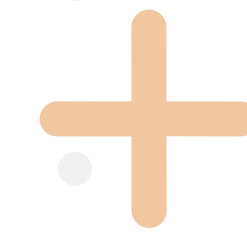
- Extratos bancários dos 3 últimos meses
- Declaração de vínculo contratual
- Declaração de rendimentos (se aplicável)
- Declaração de início de atividade (se aplicável)



3.ª Avaliação do imóvel

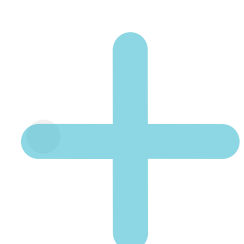
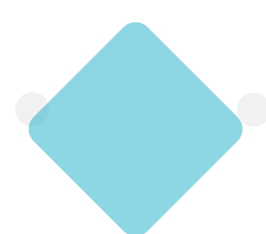
- Caderneta Predial
- Certidão de Teor do Imóvel
- Plantas do Imóvel





4.ª Adjudicação e marcação de escritura

- Declaração de não dívida do condomínio (se imóvel usado)
- Certificado energético
- Licença de utilização
- Escritura de hipoteca (se transferência de hipoteca)
- Licença de Construção/Obras (se aplicável)
- Projeto de construção aprovado (se aplicável)
- Orçamento das obras com descrição dos trabalhos a realizar (se aplicável)



Precisa de apoio?

Fale com o Doutor Finanças →

